

Model domu MICHAŁ

OPIS STANU DEWELOPERSKIEGO

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE	OPIS
Fundamenty	Przygotowanie gruntu pod budynkiem – zdjęcie ziemi urodzajnej. Wykopy fundamentowe z pozostawieniem ziemi na działce. Ławy fundamentowe z betonu C16/20 zbrojone prętami Ø12mm. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych dysperbitem (emulsja bitumiczna). Ściany fundamentowe do wysokości około 40cm nad poziom gruntu rodzimego wylewane z betonu monolitycznego C16/20. Wypełnienie przestrzeni wewnątrz fundamentów zagęszczonym kruszywem. Ułożenie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej z rur PVC-U (zewnętrznych). Wykonanie tzw. chudego betonu klasy C8/10 o grubości 10cm. Ocieplenie pionowe fundamentów polistyrenem ekstrudowanym o grubości 10cm. Bez drenażu oraz podkładu betonowego pod ławy fundamentowe.
Ściany	Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne o grubości 25 cm z pustaka ceramicznego firmy Leier Thermopor 25 P+W. Ściany działowe parteru o grubości 11,5 cm z pustaka ceramicznego firmy Leier Thermopor 11,5 P+W. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ścianami 2 x papa i dysperbit.
Strop	Strop żelbetonowy wylewany na mokro, zbrojenie, grubości i klasa betonu zgodnie z projektem.
Dach	Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana preparatem Fobos. Pokrycie dachówką cementową firmy IBF w kolorze grafitowym. Dach izolowany membraną dachową paroprzepuszczalną, rynny i rury spustowe z PCV firmy Nicoll w kolorze dachówki. Okucia koszy z blachy aluminiowej w kolorze dachówki. Okucia komina i okapy z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym. Komin systemowy spalinowy i wentylacyjny firmy Leier wykończony ponad dachem cegłą klinkierową w kolorze grafitowym. Zamontowany wyłaz dachowy i ława kominiarska. Okna dachowe firmy Fakro FTP-V U3 w łazienkach o podwyższonej odporności na wilgoć FTU-V U3.
Warstwy posadzki	Parter – Izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej na zagruntowanym dysperbitem chudym betonie. Izolacja cieplna z twardego styropianu dach /podłoga firmy Bautherm o grubości 10cm, ułożona na warstwie folii budowlanej, od góry zaizolowana przed wnikaniem wilgoci technologicznej z wylewek folią budowlaną lub folią pod ogrzewanie podłogowe. Wylewka cementowa zbrojona sztucznymi włóknami o grubości 4cm a w przypadku ogrzewania podłogowego o grubości 7cm dodatkowo zbrojona metalową siatką zgrzewaną. Poddasze – Izolacja wygłuszająca ułożona z twardego styropianu dach /podłoga firmy Bautherm o grubości 5cm, od góry zaizolowana przed wnikaniem wilgoci technologicznej z wylewek folią budowlaną lub folią pod ogrzewanie podłogowe. Wylewka cementowa zbrojona sztucznymi włóknami o grubości 4cm a w przypadku ogrzewania podłogowego o grubości 7cm dodatkowo zbrojona metalową siatką zgrzewaną.
Tynki	Ściany i sufity na parterze pokryte tynkiem gipsowym Dolina Nidy Alfa , naroża wzmocnione kątownikami tynkarskimi. Ściany szczytowe na poddaszu pokryte tynkiem gipsowym Dolina Nidy Alfa (bez ścianki kolankowej). Ściany i sufity w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (np. w łazienkach) pokryte tynkiem

	cementowo-wapiennym firmy Weber.
Stolarka okienna i drzwiowa	Okna i drzwi na taras 3 szybowe systemu 6-komorowego producenta EkoOkna na profilach Aluplast, szerokość ramy 85mm, szyba u=0.5, ciepła ramka dystansowa. Okna uchylno-rozwieranie w kolorze białym.

INSTALACJE	OPIS
Instalacja elektryczna	Jeden punkt świetlny w każdym pomieszczeniu na parterze. Wypusty do gniazdek po dwa w każdym pomieszczeniu na parterze. Szafka rozdzielcza z bezpiecznikami. Gniazdo 3-fazowe pod płytę elektryczną. Protokół odbioru instalacji elektrycznej. Instalacja antenowa. Cena nie obejmuje montażu osprzętu elektrycznego
Instalacja sanitarna	Kanalizacja sanitarna w budynku z rur PCV. Instalacja wody w budynku - rury PP firmy FV plast o połączeniach zgrzewanych w otulinach termoizolacyjnych. Cena nie obejmuje białego montażu.
Instalacja CO	Rury PP firmy FV plast stabilizowane włóknem szklanym o połączeniach zgrzewanych w otulinach termoizolacyjnych. Bez grzejników i pieca.
Instalacja gazowa	Wewnętrzna instalacja gazowa do pieca CO z rur stalowych o połączeniach spawanych.
Garaż	Ściany i dach w konstrukcji drewnianej bez obudowy ścian (obudowa ścian za dopłatą w dwóch opcjach: deską elewacyjną lub płytą OSB i styropianem z wykończeniem tynkiem akrylowym.

Wszystkie stosowane przez naszą firmę materiały posiadają wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W celu bliższego zapoznania się z technologią w której budujemy domy, zapraszam do odwiedzenia naszego domu modelowego – szczegółowe informacje w sekcji Aktualności na naszej stronie internetowej.